



## IMPERMEABILIZANTE PARA AUTOCONSTRUCCIÓN

### DESCRIPCIÓN.

**BITU PRO** es un compuesto asfáltico base agua, diseñado para la impermeabilización económica, elaborado con asfaltos seleccionados y extenders minerales.

### USOS.

- Como impermeabilizante económico de aplicación en frío, para techos y azoteas pequeñas de concreto monolítico.
- Diseñado para la impermeabilización económica y de autoconstrucción.

### VENTAJAS.

- Listo para usarse.
- No requiere calentar ni diluir.
- Por su consistencia fluida penetra en las superficies porosas.

### APLICACIÓN.

#### Preparación de la Superficie

#### Consideraciones previas:

La superficie a tratar deberá presentar un acabado uniforme libre de grietas y protuberancias. La superficie debe tener una pendiente mínima del 2% y libre de encharcamientos. La superficie debe contar con un número adecuado de bajadas pluviales, sin obstrucciones por dentro y por fuera.

Todos los ángulos que forma el sustrato con cualquier elemento vertical, como muros, pretiles, bases, etc., deben contar con un chaflán de mezcla de 10 cm. a 45° a todo lo largo de los mismos.

#### Limpieza de la superficie:

Elimine materiales sueltos o mal adheridos. Retire impermeabilizaciones anteriores dañadas o deterioradas.

Elimine polvo, grasa o partículas sueltas.

#### Imprimación

Aplique una capa uniforme de *Protecto Primer*, diluido previamente 1 a 1 con agua limpia "suba" la imprimación (al menos 15 cm) por arriba del nivel de la losa, sobre pretiles, muros, bases de tinacos, etc. y deje secar por 4 hrs.

#### Resane y Calafateo:

Una vez seco el primario, repare fisuras y calafatee juntas frías y puntos críticos (como bases de tinacos, pretiles, muretes, etc.) mediante la aplicación de *Protecto Cement* con espátula.

Una vez seco el *Protecto Cement* aplique el **BITU PRO** a razón de 1 L / m<sup>2</sup> sobre estas fisuras y puntos críticos.

#### Aplicación de la 1ª. capa

Aplique una mano uniforme de **BITU PRO** sobre toda la superficie (incluso sobre los puntos críticos ya tratados a razón de 1 L / m<sup>2</sup> como mínimo, mediante brocha, cepillo o jalador sin diluir y siguiendo una sola dirección dejando secar de 12 a 24 hrs. dependiendo de las condiciones climáticas. Para una mejor impermeabilización se recomienda el uso de refuerzos intermedios entre las capas de impermeabilizante como el *Protecto Malla Plus* o *Protecto Flex Plus*.

#### Colocación del Refuerzo

La aplicación de la primera capa impermeabilizante se inicia por la parte mas baja de la superficie en un área que será cubierta por el *Protecto Malla Plus* o *Protecto Flex plus* colocándolo sobre el **BITU RUB** aún fresco, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando que queden arrugas o abolsamientos y embebiendo totalmente la malla de refuerzo. La aplicación, se continua perpendicular hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre si y traslapados 10 cm y a favor de la pendiente.

#### Aplicación de 2ª. capa:

Aplique una segunda capa de **BITU PRO** siguiendo una dirección transversal aplicada a razón de 1L / m<sup>2</sup>.

Se recomienda realizar un riego de arena limpia y cernida sobre la ultima capa de impermeabilizante aun fresco, la cual aumentara la durabilidad del sistema impermeable así como de la pintura de acabado protector.

Deje secar el sistema anterior al menos 10 días, antes de colocar el acabado.

**Nota:** Se pueden realizar sistemas con tres o más capas de impermeabilizantes, alternadas con membrana de refuerzo y colocadas en forma perpendicular entre si, siguiendo el mismo procedimiento. En estos casos el riego de arena únicamente se colocara en la capa final.

#### Acabado:

Es de suma importancia que los sistemas impermeables asfálticos cuenten con protección contra los rayos UV e intemperismo, mediante pinturas protectoras como son el *Protecto Blanc*, *Protecto Lum*, Bitu Lum, *Elite Roc*, y debe aplicarse una vez seco el sistema impermeable,



## IMPERMEABILIZANTE PARA AUTOCONSTRUCCIÓN

mediante brocha, rodillo o sistema de aspersión.

### PRESENTACIÓN.

- Tambor de 200 L
- Cubeta de 19 L

### RENDIMIENTO.

1 L / m<sup>2</sup> por capa, dependiendo de la rugosidad, absorción y tipo de superficie. Aplicando como mínimo dos capas.

### DATOS TECNICOS

PARÁMETRO	ESPECIFICACION	METODO
Consistencia	Pasta cremosa	-----
Olor	Característico	-----
Color	Café Oscuro	-----
Material no volátil	46-48 %	ASTM-D-2823
Densidad	1.015-1.035 g / ml	ASTM-D-70
PH	9.5 – 10.5	ASTM-E-70
Penetración	430 – 450 l / 10 mm	ASTM-D-217
Secado al Tacto	60 minutos	ASTM-1640

**NOTA:** Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

### PRECAUCIONES.

- No se aplique bajo amenaza de lluvia.
- No se aplique a temperaturas menores a los 5°C.
- No se recomienda en contacto continuo con agua o solventes.
- No perforo el sistema impermeable una vez seco.
- No se recomienda en losas con alto movimiento estructural.
- El tiempo de secado de este producto depende de la temperatura y humedad relativa.
- No se diluya.

### MEDIDAS DE SEGURIDAD

- En caso de ingestión consulte a su médico.
- En caso de contacto con ojos y piel lave con agua abundante.
- No se deje al alcance de los niños.

### ALMACENAMIENTO Y CADUCIDAD.

A partir de la fecha de fabricación, este producto puede conservar sus propiedades hasta por 12 meses, siempre y cuando se encuentre bajo techo, en envase correctamente cerrado en lugar fresco y seco.

Este producto esta garantizado en su proceso de fabricación y cumple con las normas de calidad establecidas para su uso. Sin embargo la aplicación incorrecta de este producto está fuera de nuestro alcance, por lo que PASA® no se hace responsable por el uso inadecuado de este producto. Para cualquier duda consultar a nuestro departamento técnico.